



ZELENÝ HÁJ

BÝVANIE NA ZLATOM POTOKU

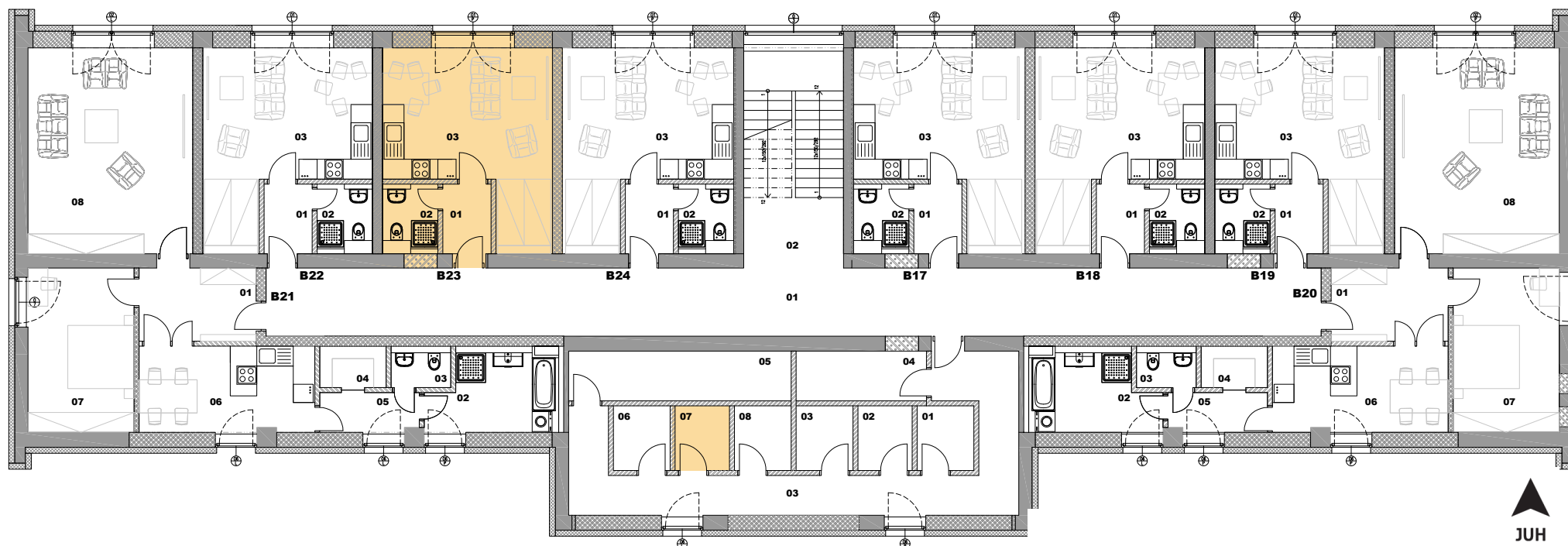
B23 1 - izbový byt
Bytový dom Margaréta





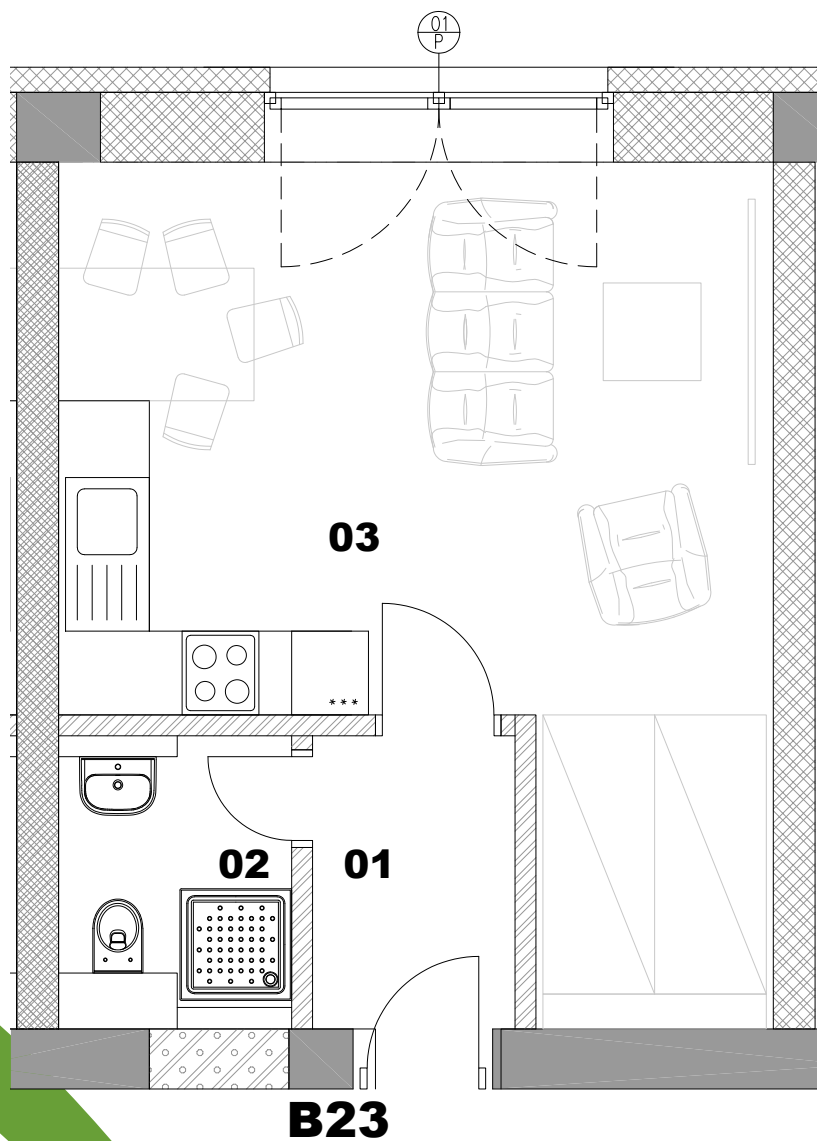
Byt B23

1 - izbový byt



3. nadzemné podlažie





Byt B23

1 - izbový byt



Účel miestnosti	Plocha v m ²
Vstup - zádverie	3 m ²
Kúpeľňa	2,9 m ²
Obytná časť - obývacia izba, kuchynka	25,9 m ²
Spolu úžitková plocha	31,8 m²
Pivničná kobka	3,2 m ²
Spolu	35,0 m²

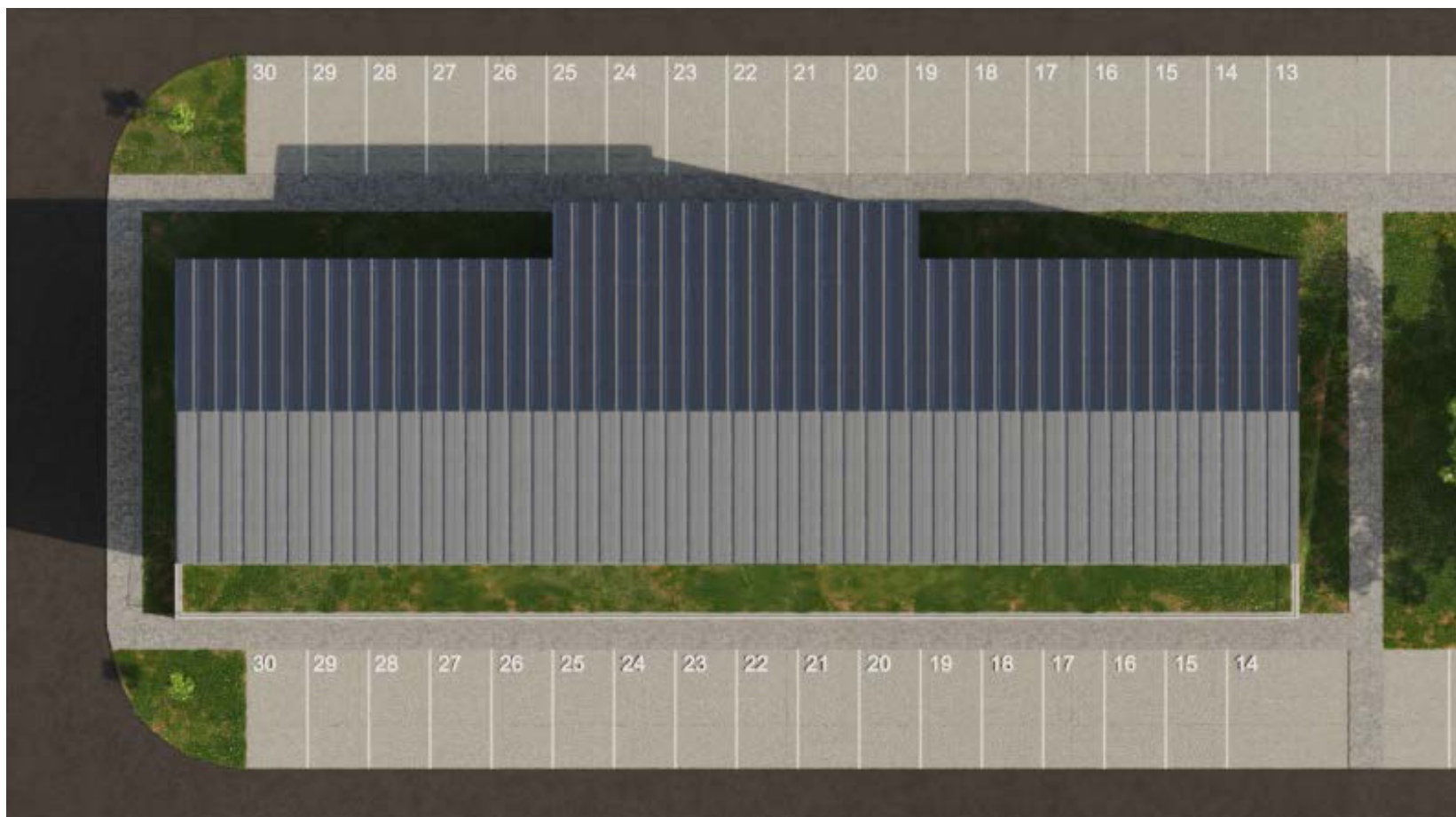
94,335 €

s DPH vrátane štandardu



Parkovacie miesta

Cena parkovacieho miesta je **6 000 €** s DPH



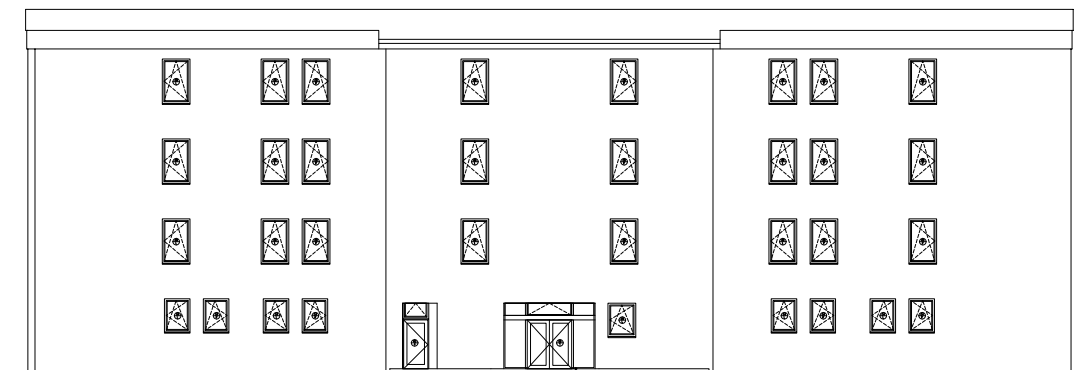


Spoločné priestory

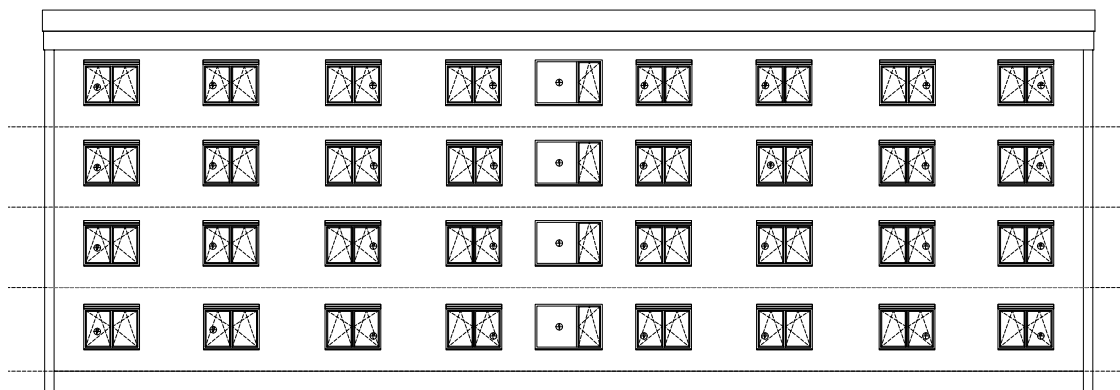
Účel miestnosti	Plocha v m ²
Chodba	65,2 m ²
Schodiskový priestor	20,3 m ²
Chodba pre kobky bytov B17-B24	25,4 m ²
Spolu úžitková plocha	110,9 m²

Pivničné kobky

Účel miestnosti	Plocha v m ²
Kobka byt B17	3,3 m ²
Kobka byt B18	3,2 m ²
Kobka byt B19	3,3 m ²
Kobka byt B20	5,9 m ²
Kobka byt B21	10,1 m ²
Kobka byt B22	3,3 m ²
Kobka byt B23	3,2 m ²
Kobka byt B24	3,3 m ²
Spolu úžitková plocha	35,7 m²



Severný pôdorys

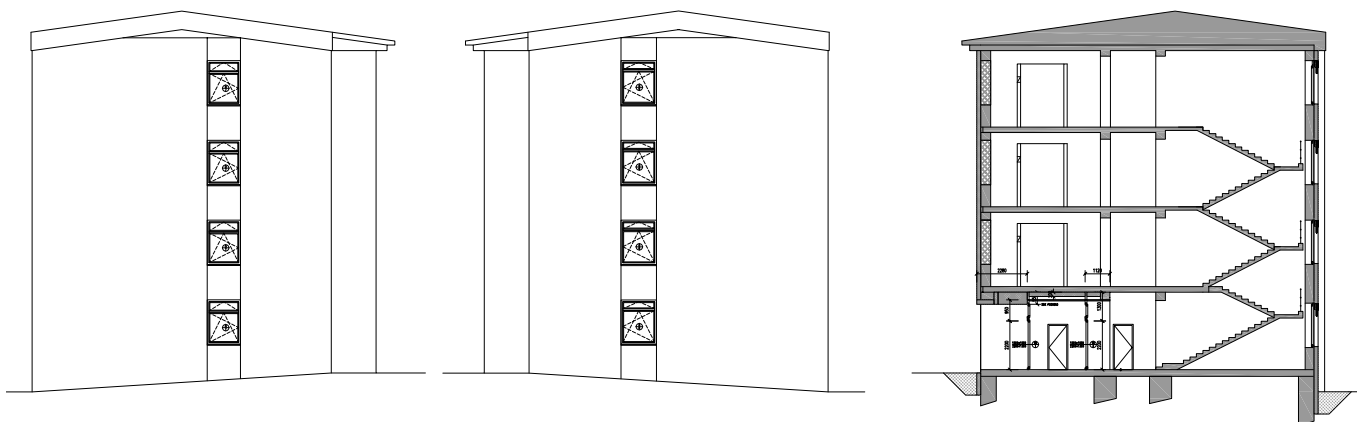


Južný pôdorys

VÝCHODNÝ POHĽAD

ZÁPADNÝ POHĽAD

REZ A-A



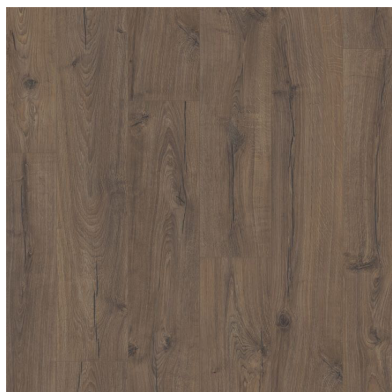
**Východný
a západný
pôdorys**

ŠTANDARD

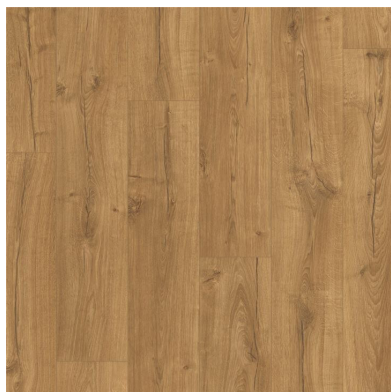
Laminátová podlaha Quickstep Impressive

- ☀️ Vysokokvalitné laminátové podlahy s dlhou životnosťou (trieda zaťaženia 32)
- ☀️ Scratch Guard technológia – podlahy sú až desaťkrát odolnejšie voči poškrabaniu
- ☀️ Vodeodolná – štýlový a prírodný vzhľad a zároveň 100 % odolnosť voči vlhkosti

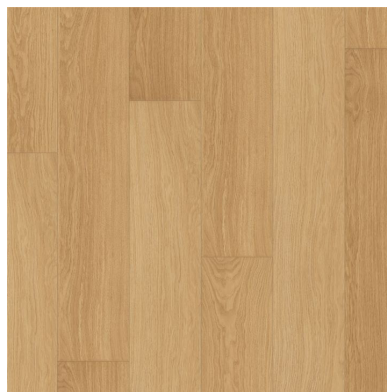
Odtiene



klasický dub hnedý



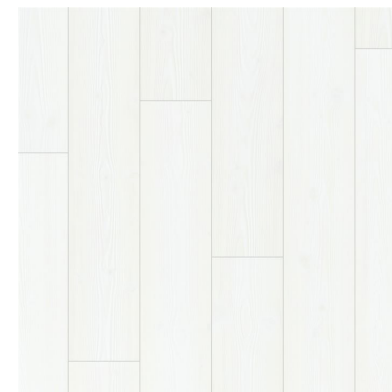
klasický dub prírodný



dub lakovaný prírodný



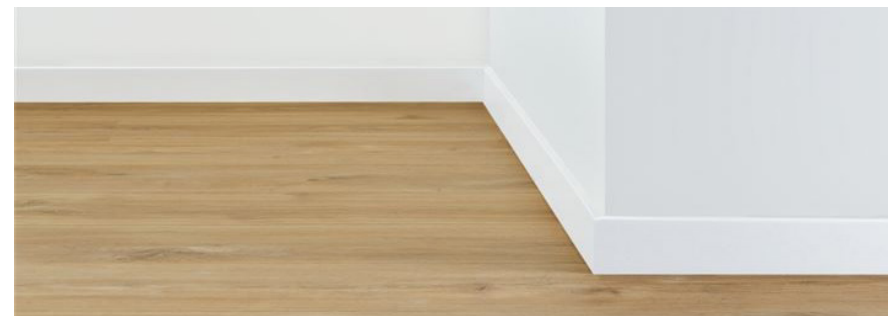
dub patina classic sivý



biele dosky

Soklové lišty

Vodeodolné, natierateľné, v dekore dreva alebo bielej farbe.



ŠTANDARD

Interiérové dvere Atvyn

- ☀️ Jednokrídlové plné voštinové dvere vo vysoko odolnom CPL lamináte, dvojpántové
- ☀️ Drevená obložková zárubňa, bezprahová
- ☀️ Na výber v CPL bielej premium a dekoroch dreva ladiacich s odtieňmi podláh
- ☀️ Kľučky a pánty na výber v čiernom matnom a nerezovom prevedení

Odtiene



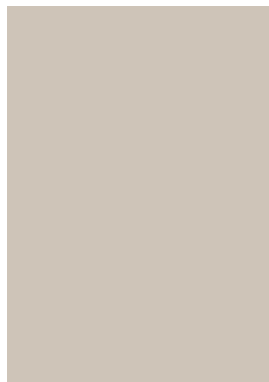
dub thermo



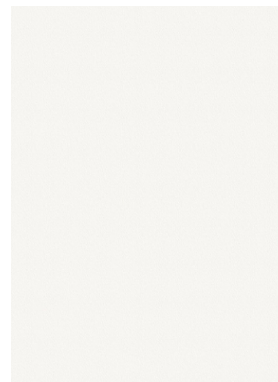
dub corbridge



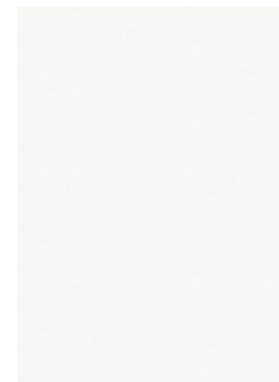
dub arlington



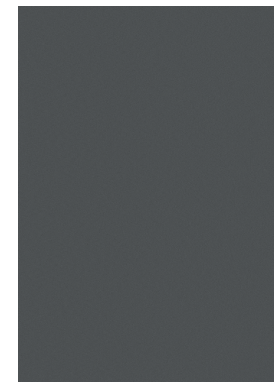
šedá



biela hladká



platinová biela



graphite metallic

ŠTANDARD

Obklady a dlažby

- ☀️ Keramické (gresové) obklady a dlažby v moderných minimalistických textúrach pripomínajúcich betón a škandinávsky kameň SUNSTONE vo formáte 600 x 600
- ☀️ Hrany dlažieb sú dodatočne opracované rektifikáciou, ktorá zabezpečí minimálnu šírku špár 2 mm
- ☀️ Výrobca spracúva 70 % vstupného materiálu z recyklovateľných a trvalo udržateľných zdrojov

Odtiene



loft grey



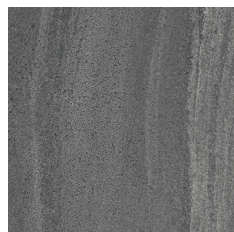
loft taupe



loft ash



loft white



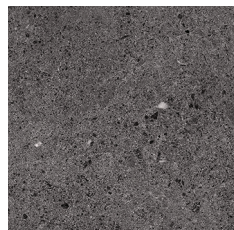
sunstone groa



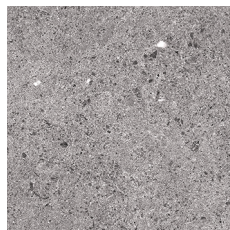
sunstone
freya



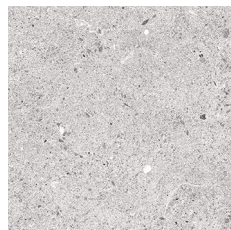
sunstone
baugi



malmo
dark grey



malmo grey



malmo silver



malmo avorio

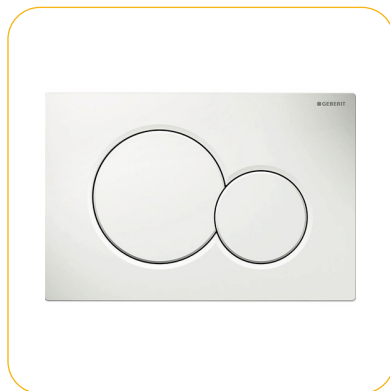


malmo bianco

ŠTANDARD

Sanita

- ☀ Sanitárne vybavenie kúpeľne z vysoko odolnej keramiky ROCKLITE má dodatočnú povrchovú úpravu SilverProtect
- ☀ Toaleta s technológiou Clean On pre zabránenie usadzovaniu baktérií a vodného kameňa na menej dostupných miestach
- ☀ Antibakteriálne sedátko z tvrdeného duroplastu je vybavené spomaleným sklápaním a je odnímateľné
- ☀ Podomietkové nádržky Geberit nastavujeme na ekonomické dualflush splachovanie 3 – 4 l pre čo najvyššiu úsporu vody
- ☀ Vodovodné batérie, rámy sprchových kútov a ostatné doplnky sú voliteľné aj v trendovej čiernej matnej farbe



■ GEBERIT

hansgrohe

LAUFEN

Bathroom Culture since 1892  www.laufen.com



ZELENÝ HÁJ

BÝVANIE NA ZLATOM POTOKU

predaj@zelenyhaj.sk

Predajné miesto:

P.O.Hviezdoslava 28, 960 01 Zvolen

www.zelenyhaj.sk